

# Depuis 2014, les prix des maisons de repos ont explosé

Pour la fédération des CPAS, cela risque de poser problème pour les finances locales

**L**a Fédération des CPAS a analysé les prix des maisons de repos en Wallonie depuis 1998.

Or, au cours des cinq dernières années, on a assisté à une véritable explosion. La hausse nominale des prix a été de 26,4 % en moyenne et atteint même 32,1 % dans le secteur privé. Or, sur la même période, nous n'avons connu qu'une inflation de 8 %...

Passer ses vieux jours en maison de repos sera-t-il bientôt un luxe réservé aux plus nantis ? À la lecture d'une étude réalisée par la Fédération des CPAS de Wallonie, on est en droit de se poser la question.

L'analyse étudie les tarifs demandés par les maisons de repos du secteur public, privé et associatif pour chacune des provinces.

**« En bout de course, il faut payer l'addition des normes renforcées »**

« De 1998 à 2013, les prix suivent l'inflation », nous explique Jean-Marc Rombeaux, l'auteur de l'étude. « C'était une évolution logique, car les coûts d'une maison de repos, ce sont

moyenne des prix a atteint les 26 %. Et dans les maisons de repos privées, nous sommes même à 32 % »

Entre 2013 et 2018, la croissance réelle cumulée (qui « neutralise » l'inflation) a été de 17 % alors qu'elle ne fut que de respectivement 3,5 %, 0,7 % et -2,2 % au cours des 3 quinquennats précédents. Interpellant !

## POURQUOI ÇA AUGMENTE ?

Pour Jean-Marc Rombeaux, plusieurs facteurs peuvent expliquer cette hausse. « D'abord, les prix de l'immobilier ont fortement augmenté. Ce n'est pas un hasard si l'on voit que cette hausse est plus forte dans le Brabant wallon, une province où l'immobilier augmente. A contrario, dans le Hainaut, l'augmentation est plus modérée. »

Mais le prix de l'immobilier n'est pas le seul facteur qui joue. « Nous avons constaté un renforcement des normes architecturales », décrypte Jean-Marc Rombeaux. « La superficie minimum d'une chambre est passée de 12 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>. Il faut désormais mettre à disposition des cabinets de toilette individuels. Si le renforcement des normes se justifie, en bout de course il faut payer l'addition. »

Troisième élément : les standards de confort évoluent. « Quand on va à l'hôtel ou à l'hôpital, on a systématiquement

## Évolution du coût moyen par jour des maisons de repos en Wallonie

	1998	2008	2018
<b>Brabant wallon</b>			
Public	32,30 €	36,70 €	46,30 €
Privé	33,50 €	41,10 €	63,40 €
Associatif	32,80 €	39,30 €	65,20 €
<b>Hainaut</b>			
Public	28,00 €	33,70 €	44,00 €
Privé	27,30 €	33,40 €	46,30 €
Associatif	29,00 €	36,50 €	45,80 €
<b>Liège</b>			
Public	27,60 €	32,70 €	41,10 €
Privé	26,60 €	32,60 €	48,30 €
Associatif	28,40 €	35,80 €	48,00 €
<b>Luxembourg</b>			
Public	26,40 €	34,10 €	44,70 €
Privé	30,00 €	35,90 €	53,20 €
Associatif	24,90 €	34,80 €	49,50 €
<b>Namur</b>			
Public	27,10 €	32,30 €	42,70 €
Privé	27,10 €	32,20 €	53,20 €
Associatif	25,70 €	32,80 €	49,50 €
<b>Wallonie</b>			
Public	28,00 €	33,50 €	43,80 €
Privé	28,30 €	34,20 €	51,70 €
Associatif	28,60 €	35,90 €	51,50 €
Tout secteur	28,30 €	34,30 €	49,00 €

